



ЗАПОВЕД

№ 306 / 21.10. 2025г.

На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, въз основа на Протокол №1 от 14.10.2025г. и Протокол №2 от 14.10.2025г. на комисия, назначена със Заповед № 290/10.09.2025г. на директора на ИСК – отделение при УНСС.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. За наемател на част от имот публична държавна собственост, представляващ учебна зала 401, находяща се в Институт за следдипломна квалификация – отделение при УНСС с площ от 99 кв.м., „СОТ СИСТЕМИ“ ООД.

2. Срок на наемните отношения – 5 /пет/ години с възможност за удължаване с още до 5/пет/ години.

3. Месечна наемна цена – 530 /петстотин и тридесет / лв. без ДДС.

4. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на една месечна наемна вноска с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането, върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

5. Консумативните разходи /ел. енергия, вода и отопление/, текущите и основни ремонти са за сметка на наемателя.

6. Заплащането на такса битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя.

7. Всички преустройства и ремонти на имота и документите за тях, се издават на името на ИСК – отделение при УНСС и са за сметка на наемателя.

8. Дейността, която ще се развива в обекта не трябва да застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.

9. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община.

10. Начин на плащане – по банков път.

11. Договорът за наем да се сключи в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на настоящата заповед. Ако в посочения срок не бъде сключен договор, внесеният депозит за участие от „СОТ СИСТЕМИ“ ООД остава в полза на ИСК – отделение при УНСС.

12. Заповедта да се връчи на участниците в търга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ДИРЕКТОР :

ДОЦ. Д-Р ГЕОРГИ НИКОЛОВ